

武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装饰装修工程专业分包

采购文件

(采购项目编号:SZLQ-WTFJ-2025-ZY-004)



采购人：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部

2025年9月18日

第一章 采购公告

采购公告

根据武汉市市政路桥有限公司《采购交易及合同管理办法》，现由武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部(以下简称我方)对武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包以公开采购方式选择合作方。项目资金来自工程建设资金,已落实,出资比例 100%,具体内容见设计图纸。现我方诚邀潜在应答人参与本项目招应答活动。

一、项目概况与采购范围

1. 采购项目名称：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包。

2. 采购人：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部

3. 采购内容及控制价：

采购内容：武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程，主要工作内容包含金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、卫生间及厨房防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断及幕墙工程、顶棚工程、油漆涂料及裱糊工程、为完成施工所需要的全部措施项目和达到安全文明施工要求等施工作业内容等，具体施工内容详见施工图纸（图纸以电子版发放）。

本项目采购控制价：项目分三个包件进行采购，一包件（马鞍收费站、里潭收费站）预算价约 1142.17 万元；二包件（城隍收费站、分水收费站）预算价约 1370.42 万元；三包件（华严服务区）预算价约 1659.02 万元。三个包件均采用费率下浮方式报价，具体要求如下：下浮率不得低于 20%，低于该比例的报价将被视为无效。双方最终结算将依据最终审计（决算审计或财政审计）

审定的含税工程总造价结合应答人承诺的下浮率进行下浮；最终结算价款（含税）=【决算含税总造价*（1-下浮率）】。

4. 工期要求：均为 120 日历天，满足业主及采购人工程进度计划要求，具体开工日期以采购人通知开工日为准。

二、应答人资格要求：

1. 应答人未被列入武汉市市政建设集团有限公司和武汉市市政路桥有限公司失信企业黑名单；

2. 应答人具有有效的营业执照及**具有建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质**，同时具有安全生产许可证。

3. 拟投入主要人员要求：

项目负责人：具备贰级及以上建造师或中级及以上职称。

项目安全员：不少于 1 人，具备安全 C 证。

三、采购文件的获取

1. 本次采购文件仅采用电子版+纸质版方式发售，在线申请应答及领取纸质版采购文件视为获得应答资格，凡有意参加应答者购买采购文件须在武汉市市政路桥有限公司网：<http://www.whszlq.com/>下载电子版采购文件。

2. 领取电子版采购文件的潜在应答人：请于 2025 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 23 日每日 08:30 时至 17:30 时（北京时间）在武汉市市政路桥有限公司网：<http://www.whszlq.com/>下载电子版采购文件并申请应答。潜在应答人需法定代表人携带本人身份证原件及复印件(加盖公章)、法定代表人身份证明书原件或委托代理人携带身份证原件及复印件(加盖公章)、授权委托书原件于 2025 年 9 月 23 日 17:30 时（北京时间）前到武汉市市政路桥有限公司(地址：武汉市蔡甸区新天大道 661 号武汉市市政路桥有限公司)领取纸质版采购文件，即视为获得应答资格(法定代表人身份证明书及授权委托书格式见附件一)。

3. 采购文件发售不进行收费，并提供电子版图纸、电子版施工组织设计以供应答人参考报价。

四、应答文件递交及开标

1. 应答文件递交及开标的截止时间为 2025 年 9 月 29 日 09 时 00 分 (北京时间)，应答人应在此时间之前将应答文件递交至武汉市市政路桥有限公司 4 楼会议室。

2. 法定代表人须携带本人身份证原件及复印件(加盖公章)、法定代表人身份证明书原件或委托代理人携带身份证原件及复印件(加盖公章)、授权委托书原件出席开标会。

3. 逾期送达或未按照采购文件要求密封的应答文件，采购人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次采购公告发布媒介：

武汉市市政路桥有限公司网：<http://www.whszlq.com/>。

六、联系方式

采 购 人：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部

地 址：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部（城隍镇城隍大道 118 号）

联 系 人：李雅馨

电 话：18971592900

时 间：2025 年 9 月 18 日

监督举报电话：027-84922336（监察审计室）

附件一、

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____ (应答人名称)的法定代表人。

特此证明。

应答人：_____ (全称,公章)

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| <p><u>身份证人像面复印件</u></p> | <p><u>身份证国徽面复印件</u></p> |
|-------------------------|-------------------------|

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（应答人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为本公司的合法代理人，以本公司名义领取武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包（采购项目名称）（ ）包件采购文件。代理人在领取该采购过程中所签署的一切文件及处理与之有关的一切事务，我方均予以承认并承担相关责任。

代理人无转委托权。

特此委托。

应 答 人：_____（全称,公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身 份 证 号：_____

委托代理人：_____（签字）

身 份 证 号：_____

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| <p><u>身份证人像面复印件</u></p> | <p><u>身份证国徽面复印件</u></p> |
|-------------------------|-------------------------|

委托代理人身份证复印件

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| <p><u>身份证人像面复印件</u></p> | <p><u>身份证国徽面复印件</u></p> |
|-------------------------|-------------------------|

第二章 应答人须知附表

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-----|--------|---|
| 1 | 采购人 | 采购人：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部 联系人：李雅馨 电 话：18971592900 |
| 2 | 采购项目名称 | 武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包 |
| 3 | 采购项目编号 | SZLQ-WTFJ-2025-ZY-004 |
| 4 | 建设地点 | 湖北省孝感市 |
| 5 | 资金来源 | 建设资金 |
| 6 | 项目规模 | 参考采购公告，详见工程量清单及图纸(电子版形式发放) |
| 7 | 采购控制价 | 项目分三个包件进行采购，一包件（马鞍收费站、里潭收费站）预算价约1198.80万元；二包件（城隍收费站、分水收费站）预算价约1445.35万元；三包件（华严服务区）预算价约2195.36万元。三个包件均采用费率下浮方式报价，具体要求如下：下浮率不得低于20%，低于该比例的报价将被视为无效。双方最终结算将依据最终审计（决算审计或财政审计）审定的含税工程总造价结合应答人承诺的下浮率进行下浮；并按本工程最终审计审定的含税工程造价为基数承担相应的全额税金及附加。 |
| 8 | 工期要求 | 120日历天，满足业主及采购人工程进度计划要求，具体开工日期以采购人通知开工日为准。 |
| 9 | 质量要求 | 本工程的质量应满足国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程等，满足施工图设计要求、采购人与建设单位总包合同对工程质量的约定。除此以外，还应满足的质量标准文件包括但不限于以下所列内容：（1）施工技术标准：《建筑涂饰工程施工及验收规范》（JGJ/T9-2008）、《外墙饰面砖工程施工验收规程》（JGJ126-2015）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《建筑幕墙工程技术规范》（JGJ102-2003）、《建筑幕墙工程技术规范》（JGJ102-2003）、《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、《建筑外窗采光性能分级及检测方法》GB/T11976-2015； （2）施工质量验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）质量验收标准》；（3）其他：《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2016、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2016、《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010，必须有完整的装修设计文件，执行国家现行规范标准，质量控制资料完整，施工过程中各项检测全部合格。 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织。如应答人认为需要踏勘现场，踏勘期间，采购人将予以配合，但费用由报价人自理；在踏勘现场过程中，应答人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，采购人均不负责。 |

| | | |
|----|---------------|--|
| 11 | 谈判预备会 | 不召开 应答人有任何疑问可书面通知采购人，采购人将以答疑形式答复疑问。 |
| 12 | 应答人提出问题的截止时间 | 递交应答文件截止之日 <u>1</u> 天前 |
| 13 | 采购人澄清的时间 | 递交应答文件截止之日 <u>1</u> 天前 |
| 14 | 通知延后应答截止时间的要求 | 原定递交应答文件截止时间 <u>1</u> 天前 |
| 15 | 偏 离 | 允许细微偏差，不允许重大偏差。 |
| 16 | 递交应答文件截止时间 | 北京时间 <u>2025年9月29日09时00分</u> |
| 17 | 递交应答文件地点 | 武汉市市政路桥有限公司4楼会议室 |
| 18 | 构成应答文件的其他材料 | / |
| 19 | 应答文件份数 | 正本一份，副本 <u>一</u> 份。 |
| 20 | 应答文件密封要求 | 1. 所有应答文件密封在一个密封包内； 2. 密封包上需注明采购项目名称、采购单位名称、应答人名称； 3. 密封包需加盖公章。 |
| 21 | 应答文件有效期 | 自报价人提交应答文件截止之日起计算 <u>90</u> 天 |
| 22 | 是否退还应答文件 | 否 |
| 23 | 工程款支付 | 采购人对应答人的付款以业主对采购人的付款为前提条件，采购人获得本合同范围内对业主单位的计量批复后，按合同约定比例下浮后对应答人办理结算。每期结算支付比例按不超过 85% 办理，在采购人整个房建项目取得竣工验收证书后三个月内支付至 90%，工程结算完成后支付支付至 95%。项目质量缺陷期满且完成政府审计，采购人获得业主最后一笔尾款后支付至 100%。 |
| 24 | 履约担保 | 若合同含税总额超过 300 万元则需提供履约保证金，金额为本合同含税暂定总价的 5%。成交人应在本合同签订后第一次付款前，汇现金到采购人账户或提交等额的银行履约保函作为履约保证金；如采取履约保函形式，履约保函必须是由国有商业银行或股份制商业银行县级及以上支行开立的，不带任何附加条件的见索即付保函。成交人提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若成交人在履约担保有效期内无法全部履约，成交人须在履约期限届满前向采购人提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由成交人承担。 |
| 25 | 评标方法及标准 | 评标办法：最低价成交（以最高下浮率中标） 分值构成：应答报价：100 分。 其 他：无。 评分细则： 1. 评标基准价的计算： 以通过初步审查的所有投标人最后的最低有效报价作为评标基准价。 |

| | | |
|----|---------|---|
| | | <p>2. 偏差率： 偏差率=100%×(评标价-评标基准价)/评标基准价</p> <p>3. 报价得分计算公式： 报价得分=100-偏差率×100×0.5；</p> |
| 26 | 是否有现场谈判 | <p><input type="checkbox"/>是，本次采购活动将在确定各包件第一成交候选人后组织各包件（如是多包件采购）第一成交候选人进行现场谈判。</p> <p><input type="checkbox"/>是，本次采购活动将在评标过程中设置现场谈判环节，每个包件中的前三名成交候选人均需进行现场二次谈判与报价。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，本采购项目不设置现场谈判。</p> |
| 27 | 拟投入人员要求 | <p>项目负责人：具备贰级及以上建造师或中级及以上职称。</p> <p>项目安全员：不少于1人，具备安全C证。</p> <p>成交单位需在应答文件中承诺成交后在合同评审前提供采购人认为的满足本项目施工所需人员名单及相关证件，并提供近三个月社保缴纳记录或社保管理机构出具的社保证明。</p> |
| 28 | 定标 | <p>(1) 评标委员会根据评标结果，直接确定排名第一的成交候选人为成交人。 若被确定为中标候选人，同意按本次采购活动里所有包件中标的最低下浮率，统一作为合同签订下浮率。</p> <p>(2) 若排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人；</p> <p>(3) 若排名第二的成交候选人因前款规定的相同原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。</p> |
| 29 | 多包件投标 | <p>投标人可同时对本次采购包件中的1个或多个包件投标。采购人按下列原则选择中标人：</p> <p><input type="checkbox"/>兼投兼中，即：投标人允许同时投标多个包件，并允许中标多个包件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>兼投不兼中，即：投标人允许同时投标多个包件，但最多只许中标1个包件。如果同一投标人在多个包件中均排序第一，则按照包件投标除税总价从低到高的顺序，投标人在投标除税总价低的包件被推荐为第一中标候选人后，所投其他包件将不再参与评标；若投标人在所投多个包件的投标除税总价最低且总价相同，则按照包件号顺序被推荐为第一中标候选人后，所投其他包件将不再参与评标。</p> <p><input type="checkbox"/>不兼投不兼中，即：投标人最多只允许投标1个包件，且只许中标1个包件</p> |

第三章 合同范本

第四章 应答文件格式

武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包__包件

应 答 文 件

(采购项目编号：SZLQ-WTFJ-2025-ZY-004)

应答人名称：_____ (全称) (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

时 间：_____年_____月_____日

一、应答函

应答函

致：武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目经理部

我方已经仔细阅读 武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包 采购文件，我方同意采购人在采购文件中对投标方的约束。我方愿意参加投标，并已按照采购文件中要求的内容和格式充分、如实、准确地向贵方递交投标文件（正本一份，副本一份），若中标我方将以此作为提供此次采购项目的物资及服务必须严格遵循的合同条件的组成部分。愿意以本工程最终审计审定的工程总造价下浮___%，承担本工程范围内的安全文明施工任务（若由采购人负责实施则按照最终审计审定的含税工程造价为基数扣除相应费用）。我方将按照采购文件的要求，提供并交付与其相一致的物资和服务，并按本工程最终审计审定的含税工程造价为基数承担相应的全额税金及附加。

我方保证，如果我方的投标被接受，将严格执行采购文件中的各项条款，认真履行卖方的责任及义务，兑现我方投标文件中提出的各项承诺。

我方同意投标文件在投标人须知规定的递标截止日期起 90 天内有效，对我方具有约束力，并可随时接受中标。我方慎重保证，投标文件的所有内容及提供给采购人的所有证明文件和资料是真实的、准确的，一旦发现上述资料和信息失实和错误，贵方将有权宣布本单位投标作废。

在正式合同准备签订或执行之前，本投标函、采购人的书面通知及中标通知书将构成约束我们双方的合同。我方理解采购人不一定接受最低价的投标行为。

应答人名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代理人签字：_____

_____ 年____月____日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____ (应答人名称) 的法定代表人。

特此证明。

应答人：_____ (全称, 公章)

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><u>身份证人像面复印件</u></p> | <p style="text-align: center;"><u>身份证国徽面复印件</u></p> |
|---|---|

三、授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名) 系_____ (应答人名称) 的法定代表人，现授权委托_____ (姓名) 为本公司的合法代理人，以本公司名义参加武汉市市政路桥有限公司武汉至重庆高速公路武汉至汉川段房建工程项目装修装饰工程专业分包(采购项目名称) () 包件的采购活动。代理人在该项目采购过程中所签署的一切文件及处理与之有关的一切事务，我方均予以承认并承担相关法律责任。

代理人无转委托权。

特此委托。

应 答 人：_____ (全称,公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

身 份 证 号：_____

委托代理人：_____ (签字)

身 份 证 号：_____

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

| | |
|------------------|------------------|
| <u>身份证人像面复印件</u> | <u>身份证国徽面复印件</u> |
|------------------|------------------|

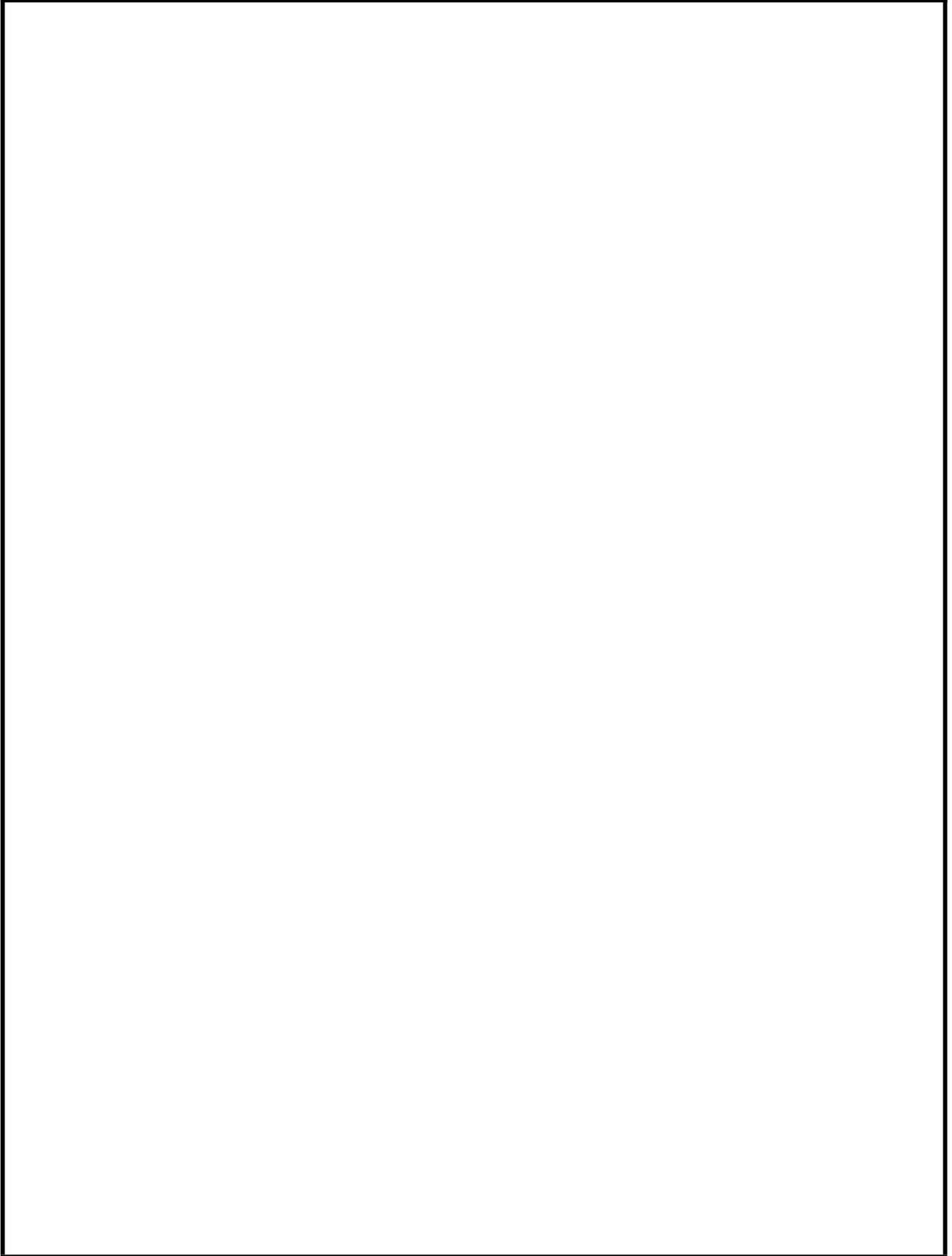
委托代理人身份证复印件

| | |
|------------------|------------------|
| <u>身份证人像面复印件</u> | <u>身份证国徽面复印件</u> |
|------------------|------------------|

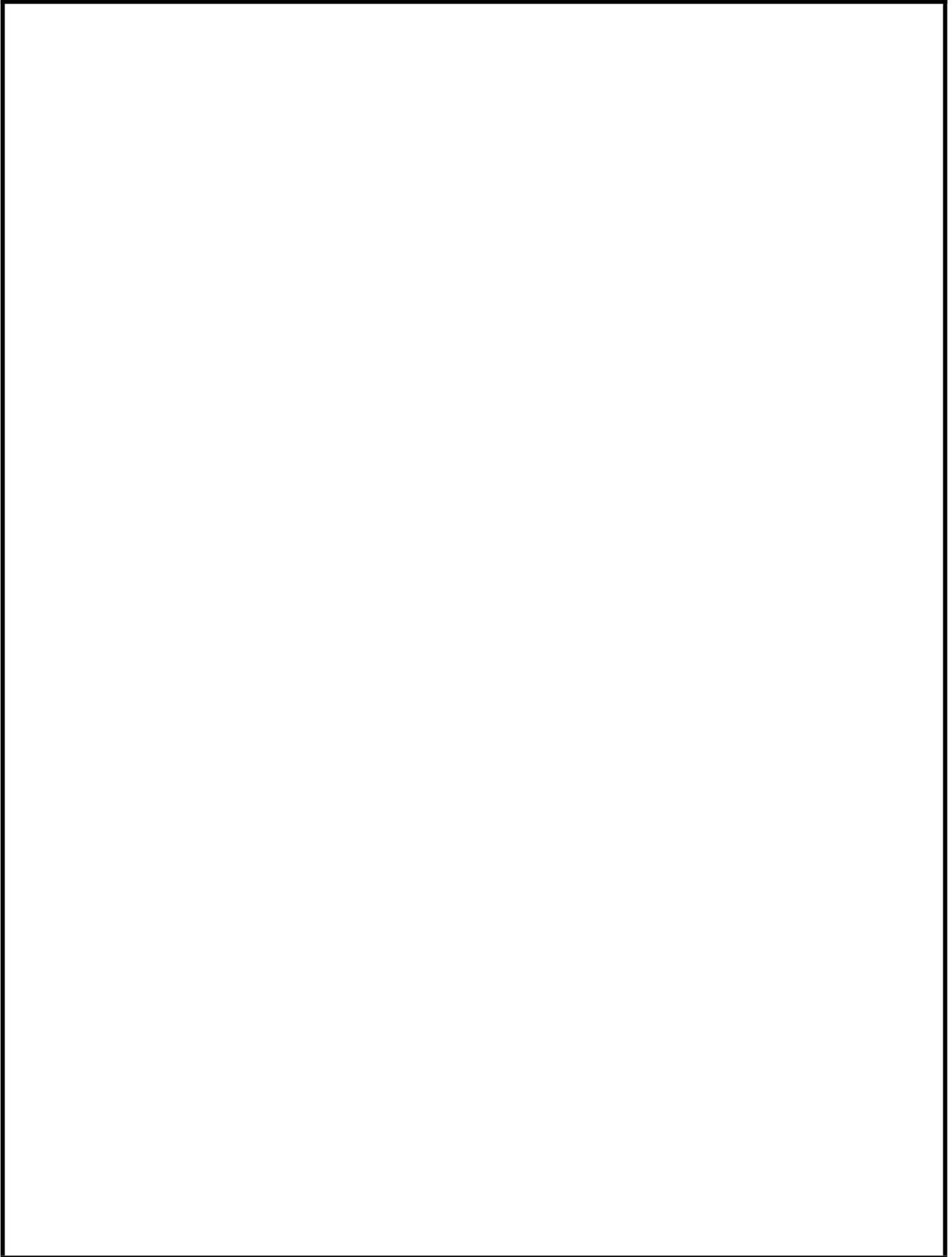
四、企业证件及其他资料

有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、拟投入人员证件[身份证、职称证(如有)]及其他资料

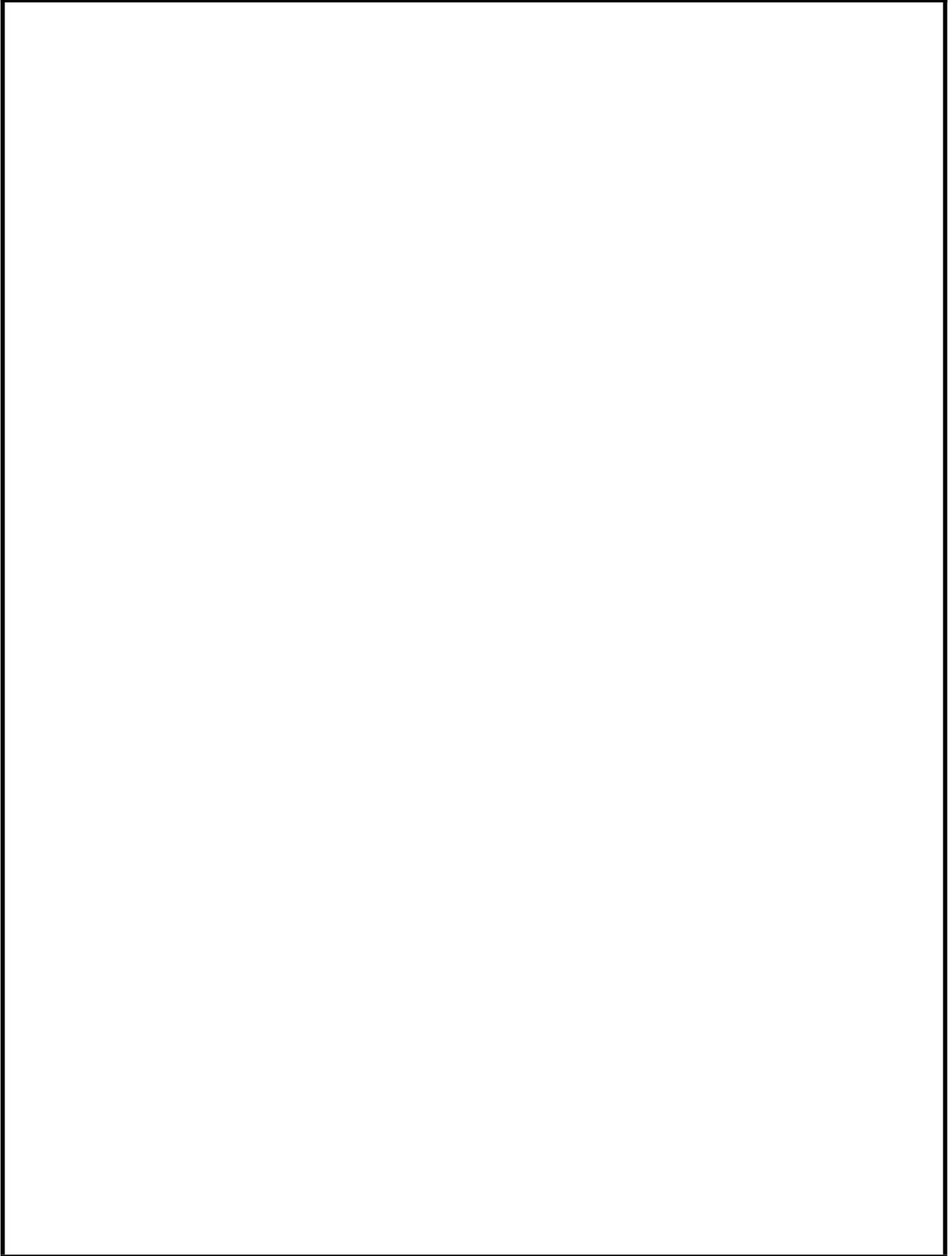
营业执照



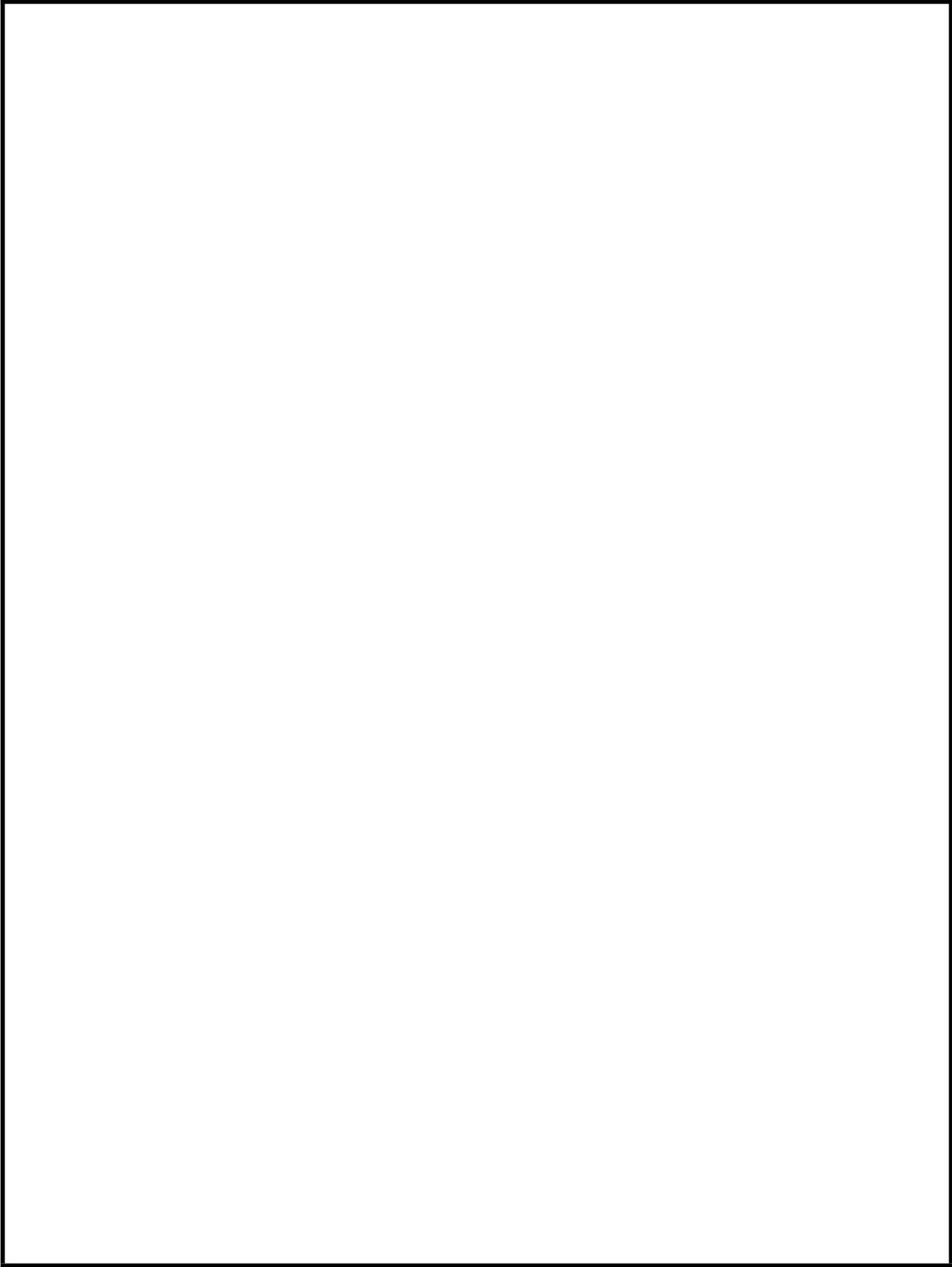
资质证书



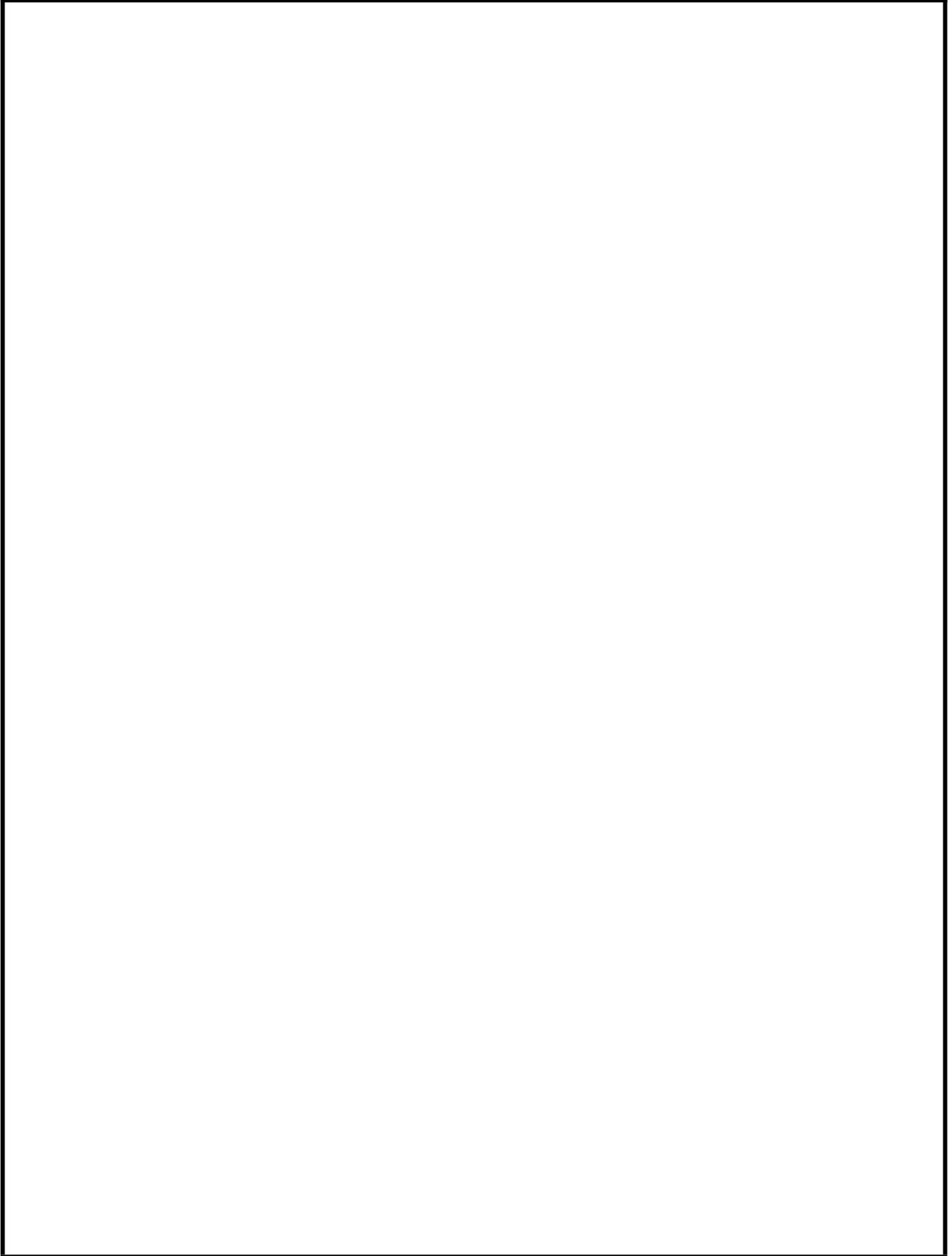
安全生产许可证



拟投入人员证件



其他资料



五、承诺函

承 诺 函

致：武汉市市政路桥有限公司

我单位在此郑重承诺：我单位有满足本次采购项目所需的自有人员，如有幸成交本采购项目，我方承诺在成交后提供相关人员社保缴纳记录或社保管理机构出具的社保证明，并严格按照采购文件要求及业主要求派遣相关人员进场施工。

应 答 人：_____（全称，公章）

日 期：_____年_____月_____日